

# Fachtagung 2024 «Wohnen im Alter»

Workshop 1: Gemeinschaftlich Wohnen im Alter

---

Nina Siery, Eric Schirrmann / Winterthur, 09.04.2024

# 1. Begrüssung

---



**Eric Schirrmann**  
Vorstandsmitglied

[eric.schirrmann@gesewo.ch](mailto:eric.schirrmann@gesewo.ch)



**Nina Siery**  
Fachstelle  
Gemeinschaftsentwicklung

[nina.siery@gesewo.ch](mailto:nina.siery@gesewo.ch)

- 1) Begrüssung
- 2) Gesewo
- 3) Wohnformen im Alter
- 4) Hausgemeinschaft
- 5) Austauschgruppen

## 2. Informationen zur Gesewo



Alte Bäckerei Waltenstein



Blumenaustrasse 6



Eichliackerstrasse 12



EinViertel



Mehrgenerationenhaus



Giesserstrasse 2



Grenzstrasse 13



Grienen



Hörnlistrasse 16



Kanzleistrasse 50



Langgasse 76



Sagi Hegi



Feldstrasse 39



Helgenstrasse 23/25



Wülfingerstrasse 37



Obergasse 16

- 1984 gegründete Genossenschaft
- 16 aktive, lebendige und weitgehend autonome Hausgemeinschaften bestimmen selbstbestimmt und in demokratischer Art und Weise über ihre Wohnform.
- 800 Menschen in 356 Wohnungen
- 900+ Genossenschafter/innen
- 23 Gewerbe & Kulturbetriebe

## 2. Informationen zur Gesewo

- Die Gesewo ist eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft für Menschen, die selbstbestimmt, ökologisch und nachhaltig leben und arbeiten und neue Lebensformen ausprobieren wollen.
- Menschen und Projekte stehen im Mittelpunkt, Liegenschaften sind Mittel zum Zweck.
- Die Bewohner:innen organisieren sich in Hausvereinen und verwalten ihr Haus weitgehend selbst.



## 2. Informationen zur Gesewo

---

Gesewo trägt ihre Kernkompetenz bereits im Namen:

### Genossenschaft für selbstverwaltetes Wohnen

- Der Kern der Selbstverwaltung ist, dass die Bewohner:innen selber entscheiden können, wie sie wohnen wollen.
- Bewohner:innen eines Gesewo-Hauses schliessen sich in Hausvereinen zusammen. Der Hausverein trifft wesentliche Entscheidungen bei Unterhalt, Mieter:innenauswahl, Zusammenleben, Aussenraumgestaltung, Hauswartung und vielem mehr.
- Es geht darum, in der Gemeinschaft zu Entscheidungen zu kommen und diese Entscheidungen auch zu tragen.

Die Hausvereine sind ein Erfolgsmodell: Sie erfordern aber auch viel Engagement und gute Koordination

## 2. Informationen zur Gesewo

---

### Alt werden bei der Gesewo: Plattform 60+

- Plattform 60+ ist eine Arbeitsgruppe der Gesewo, welche ältere Bewohner:innen in der Gesewo vernetzt.
- Ziel: Austausch von Erfahrungen zum Wohnen und Zusammenleben in Hausgemeinschaften älterer Menschen in Gesewo-Häusern.
- Aktivitäten: Beschäftigung mit Anliegen, die im Zusammenhang mit Selbstverwaltung, Gemeinschaftsbildung und Generationenwohnen auftreten

Die Plattform 60+ erarbeitet Grundlagen zum Thema Wohnen im Alter als Unterstützung für die Gesewo.

# 3. Wohnformen im Alter: Angebote

---

- Die Wohnangebote für älter werdende Menschen haben sich in den letzten Jahrzehnten massiv verändert und ausgeweitet.
- Viele Wohnangebote sind nicht genau definiert, was einen systematischen Überblick über das vorhandene Angebot schwierig macht.

# 3. Wohnformen im Alter: Kategorisierung

---

## Angestammte / Private / Individuelle Wohnformen

- Wohnen zu Hause ggf. unterstützt mit Serviceleistungen

## Organisierte / Gemeinschaftliche / Intermediäre Wohnformen

- Haus- bzw. Wohngemeinschaften,  
Mehrgenerationensiedlungen, Alterswohnungen

## Institutionelle Wohnformen

- Alters- und Pflegeheime

# 4. Hausgemeinschaft

---

Eine Hausgemeinschaft ist eine Wohnform, bei der

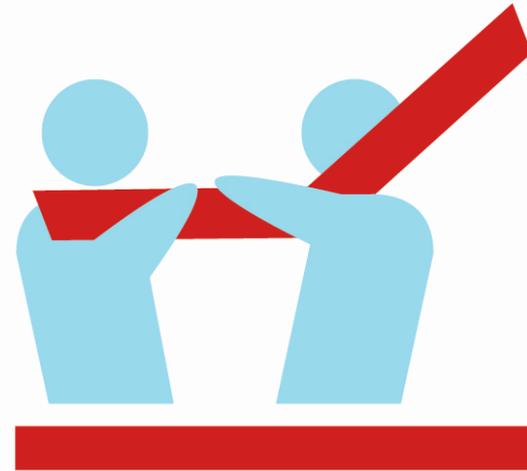
- jede Partei ihre eigene Wohnung bewohnt,
- verschiedene Räume und Bereiche geteilt werden,
- aktiv das Zusammenleben gestaltet und
- oft durch ihre Bewohner:innen vollständig oder teilweise selbstverwaltet wird.

# 4. Hausgemeinschaft

## Selbstverwaltung im Alltag

Wir erachten die selbstverwalteten Hausgemeinschaften als zentralen Kern des Wohnens und Arbeitens bei der Gesewo.

**Wir Bewohner:innen und Gewerbetreibenden gestalten das Leben und Arbeiten in unserer Hausgemeinschaft und übernehmen Mitverantwortung für den Unterhalt der Liegenschaft.**



## Selbstverwaltung

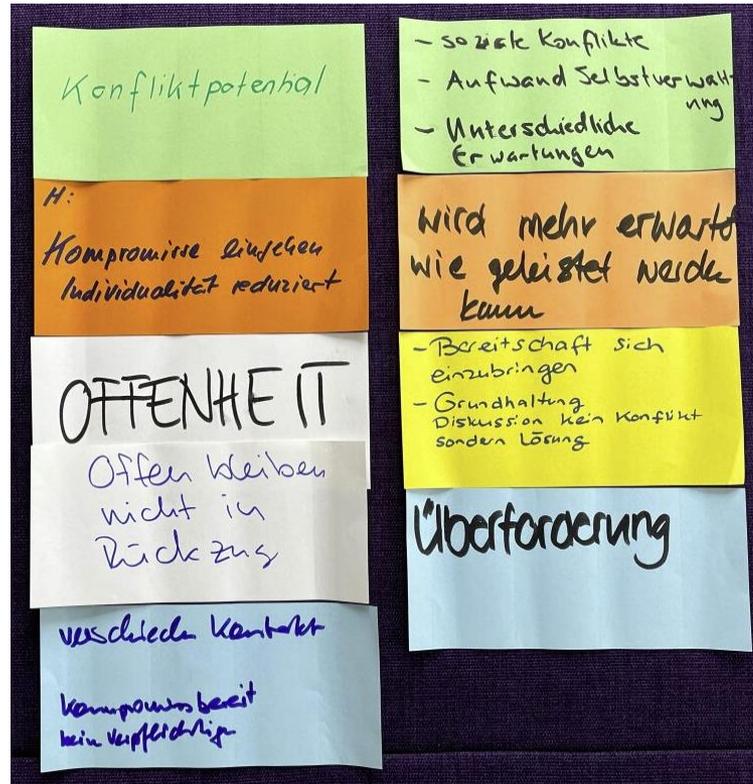


Welche Chancen und Herausforderungen für ältere Personen erkennen Sie in der Wohnform Hausgemeinschaft?

# Ergebnisse Murmelgruppen Chancen



# Ergebnisse Murmelgruppen Herausforderungen



# 4. Hausgemeinschaft

---

Was motiviert ältere Personen, in eine Hausgemeinschaft zu wechseln?

Zum Beispiel **Hausgemeinschaft Kanzlei-Seen** (2014):

- Wunsch nach Gemeinschaft
- Fürsorge und Unterstützung aber nicht Pflege und Betreuung
- Altersgerechter Wohnraum
- Selbstbestimmt hinsichtlich Wohnform und Wohnort
- Selbstverwaltung hält fit

# 4. Hausgemeinschaft

---

Wie gelingen Hausgemeinschaften?

# Zentrale Themen des Zusammenlebens

z.B. Verantwortung/Verhalten

formale Rollen "Anführer"

Ämter/ wer macht was?

Struktur

Welcher Kanal für was?

Wohin mit welchen Anliegen?

Kommunikation

Haus + Garten

Menschen



z.B. Jede Meinung ist gleichwertig und willkommen

Werte

z.B. Sitzungs-  
rhythmus  
und -ablauf

Abläufe

Themensammlung für Sitzungen

z.B. aus Startbild gewesen:

# 4. Hausgemeinschaft

---

Wie unterstützt die Gesewo Hausgemeinschaften ?

# 4. Hausgemeinschaft

---

Die Geschäftsstelle unterstützt durch Fachwissen und Fachbegleitung zu

- Vermietung
- Unterhalt, Hauswartung, Bau
- Buchhaltung, Rechnungswesen
- Soziales der Hausgemeinschaft

# 4. Hausgemeinschaft

---

- Fachstelle Gemeinschaftsentwicklung

## Begleitung von Gemeinschaftsentwicklungsprozessen

Fördern, Stärken, Weiterentwickeln der  
Hausgemeinschaften

## Konfliktbearbeitung

Beratung und Vermittlungsarbeit bei Konflikten  
zwischen Einzelpersonen und Einzelpersonen und  
Gruppen



# 5. Austauschgruppen

---



# 5. Austauschgruppen

---



## **Gegenwart:**

- Herausforderungen und Potenziale des gemeinschaftlichen Wohnens im Alter**
- Erfahrungen und Entscheidungsfaktoren im Zusammenhang mit Hausgemeinschaften**

## **Zukunft:**

- Innovation und Anpassungsfähigkeit für zukünftige Bedürfnisse**
- Integration, Technologie und Generationenübergreifende Zusammenarbeit in gemeinschaftlichen Wohnprojekten im Alter**

Vielen Dank.

AGE Stiftung:

Hausgemeinschaft 50plus, Kanzlei Seen, 2014

Giesserei, das Mehr-Generationen-Haus, 2016

Zusammenhalten und tätig sein, Genossenschaft Zusammen\_h\_alt, 2023

Betreutes Wohnen von Jud-Haus, Steffisburg, 2024

Nachbarschaften als Beruf, 2020

“Zuhause alt werden - Herausforderungen und Potenziale an der Schnittstelle von Wohnungswirtschaft und Bewohnerschaft”, 2020

ETH Wohnforum: Generationenwohnen, 2021

Curaviva: Wohnformen im Alter. Eine terminologische Klärung 2014